



# Technovator International Limited 同方泰德国际科技有限公司 (1206.hk)

城市节能一体化服务商

创新发展 转型升级 智慧节能

2016年3月

本推介册子乃同方泰德国际科技有限公司(「同方泰德」或「公司」)仅就公司通讯及一般参考而编制，并不构成公司任何类别之证券于任何司法权区进行销售或认购之任何建议或邀请，亦不构成就有关证券作投资决定之任何基准。在咨询专业意见前，不应使用或依赖所有有关数据。本介绍仅属简介性质，并非公司、其业务、现时或过往经营业绩或未来业务前景之全面描述。

本推介册子并不涉及任何明示或隐含保证或申述。公司明确表示不会就因使用或依赖本介绍所载之任何数据(不论财务或其他数据)而引致之责任负责。

- 1 财务摘要
- 2 业务回顾
- 3 公司概况
- 4 未来发展及策略

截至12月31日止年度	2015年 (百万元人民币)	2014年 (重述) <sup>1</sup> (百万元人民币)	变动
<b>持续经营业务</b>			
收入	1,692.6	1,394.3	+21.4%
年度溢利	185.3	156.1	+18.7%
本公司权益股东应占溢利	184.1	156.8	+17.4%
<b>已终止经营业务<sup>2</sup></b>			
年度溢利	599.3	41.0	+13.6倍
本公司权益股东应占溢利	594.8	27.7	+20.5倍
<b>持续经营+已终止经营业务</b>			
本公司权益股东应占溢利	778.9	184.5	+3.2倍
每股基本盈利 (人民币元)	1.068	0.296	+2.6倍
每股基本盈利 (折合港元)	1.277	0.354	+2.6倍

## 董事会建议派发特别股息每股0.1元人民币

<sup>1</sup> 本集团在年内所完成的自母公司收购的智能化业务属于同一控制下的收购，按照会计准则进行报表重述。因此，本集团二零一四年各项财务数据均经过重述。

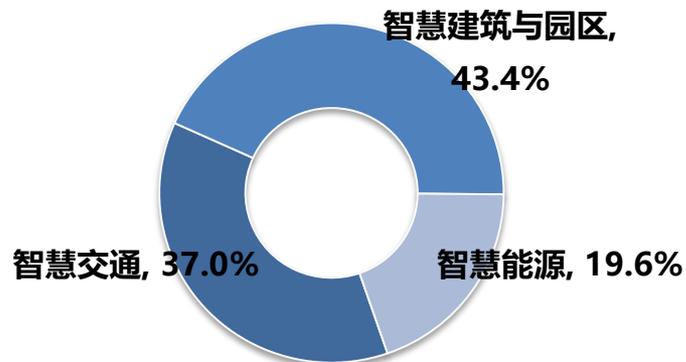
<sup>2</sup> 本集团在年内完成对海外加拿大子公司Distech Controls 的出售。加拿大子公司于期内之收入及盈利贡献，以及出售带来的相当于约5.85亿人民币的收益（总代价约6.4亿人民币），均在已终止经营业务部分单独列示。

# 收入分析 – 按业务划分

集团经过一系列资本运作后，完善了产业面建设，并积极对业务结构进行了梳理和优化重组，清晰了未来业务板块划分，以期提升综合业务效率，为集团的长远可持续发展奠定坚实基础。

未来，集团将定位着眼于**智慧交通、智慧建筑与园区、智慧能源**三大业务板块，以信息化与智能化手段，驱动城市综合节能业务发展，提供贯穿于客户全生命周期的智能化能源管理产品、解决方案及综合服务。

## 收入占比 – 2015年



## 收入增长

(百万元人民币)

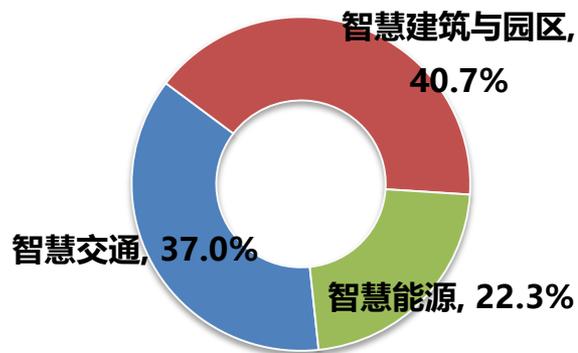


# 分部经营溢利分析

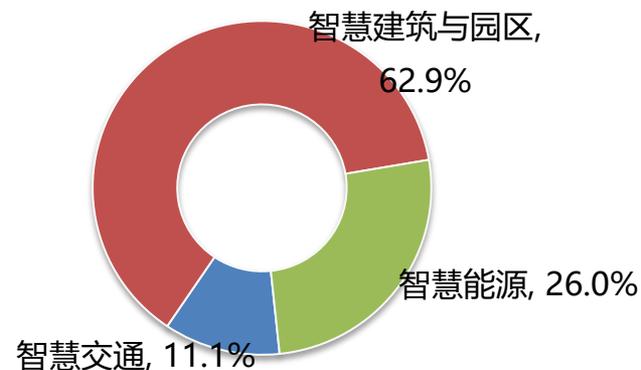
智慧交通业务溢利率提升至20.8%，溢利占比提升至37.0%

截至12月31日止年度	2015年 (百万元人民币)	2014年 (重述) (百万元人民币)	变动
<b>溢利率(%)</b>	<b>20.8%</b>	21.9%	-1.1%
智慧交通	<b>20.8%</b>	14.4%	+6.4%
智慧建筑与园区	<b>19.5%</b>	23.4%	-4.0%
智慧能源	<b>23.7%</b>	23.2%	+0.5%

分部溢利占比 – 2015年



分部溢利占比 – 2014年



# 损益表项目分析

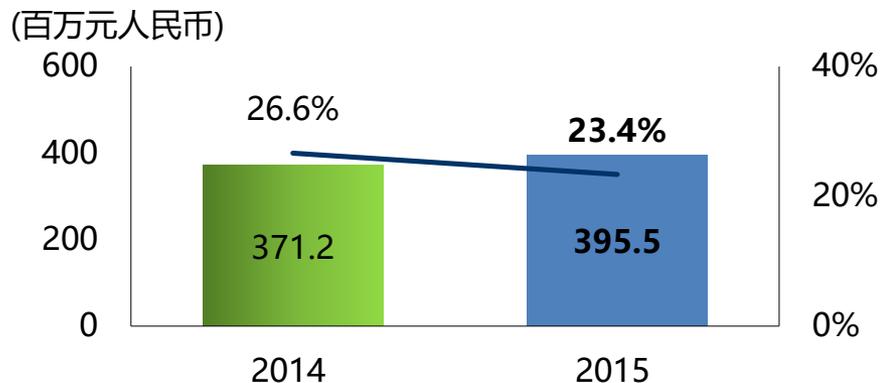
截至12月31日止年度	2015年 (百万元人民币)	2014年 (重述) (百万元人民币)	变动	原因分析
<b>持续经营业务</b>				
收入	1,692.6	1,394.3	+21.4%	2014年收入经重述后增加至约1,394百万元。在此重述基础下，本集团于2015年录得收入同比增长21.4%。
销售成本	(1,297.1)	(1,023.1)	+18.7%	智慧建筑板块中的传统建筑智能化业务，受到工程招投标项目减少，行业竞争加剧因素的影响，导致项目毛利率下降。另一方面，随着集团业务转型，节能EMC项的收益增加并放入其他收入项核算。
毛利	395.5	371.2	+6.5%	
其他收益	58.5	24.7	+137.0%	重庆建筑节能EMC补贴收入增加7.2百万元、EMC项目带来的利息收入增加约5.2百万元、克拉玛依BT项目开带来投资收益增加15.1百万元。
其他收益净额	1.9	1.3	+46.2%	
销售及分销费用	(70.3)	(68.0)	+3.4%	受益于集团施行有效的成本控制及经营槓杆的体现。
行政及其他运营开支	(144.2)	(109.0)	+32.3%	增加主要由于在当前宏观经济及工业不景气的环境下，集团基于对智慧能源业务板块中的部分余热回收EMC项目于未来将维持较低开工运行率的谨慎预期，决定于年内积极优化资产结构，因而计提资产减值损失约28.0百万元人民币。同时，业务收购相关的一次性专业服务费用约5.1百万元。
经营溢利	241.4	220.2	+9.6%	
EBITDA	321.7	278.9	+15.4%	
财务成本	(34.8)	(22.3)	+55.7%	增加主要由于集团平均贷款余额增加。
除税前溢利	206.6	197.9	+4.4%	
所得税	(21.4)	(41.8)	-48.9%	集团旗下软件公司年内享受两免三减半税收优惠政策，处于免税期并带来税费节省约12.5百万元人民币，获得税费返还约6.2百万元。
年度溢利	185.3	156.1	+18.7%	
非控股权益应占溢利	1.2	(0.7)	-262.7%	
公司权益股东应占溢利	184.1	156.8	+17.4%	

# 损益表项目分析 (续)

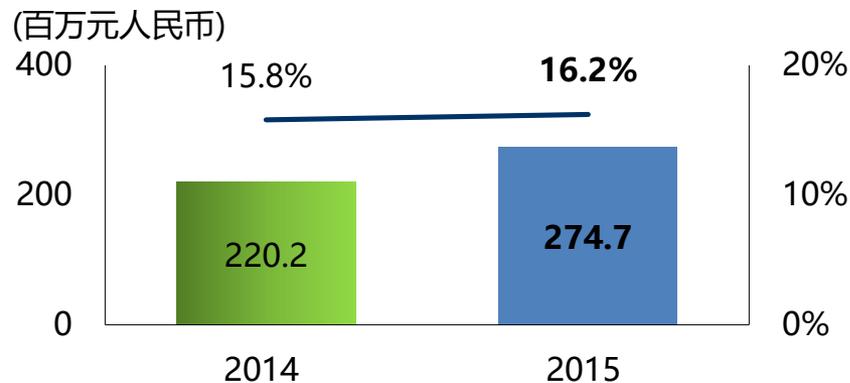
截至12月31日止年度	2015年 (百万元人民币)	2014年 (重述) (百万元人民币)	变动
<b>一次性调整项目：</b>			
计提资产减值损失	28.1	-	NA
业务收购相关的一次性专业服务费	5.1	-	NA
<b>调整后：</b>			
经营溢利	274.7	220.2	+24.7%
EBITDA	354.9	278.9	+27.3%
年度溢利	218.5	156.1	+40.0%
公司权益股东应占溢利	217.3	156.8	+38.6%
毛利率(%)	23.4%	26.6%	-3.3%
经营溢利率(%)	14.3%	15.8%	-1.5%
EBITDA率(%)	19.0%	20.0%	-1.0%
年度溢利率(%)	10.9%	11.2%	-0.2%
公司权益股东应占溢利率(%)	10.9%	11.2%	-0.4%
<b>调整后：</b>			
经营溢利率(%)	16.2%	15.8%	+0.4%
EBITDA率(%)	21.0%	20.0%	+1.0%
年度溢利率(%)	12.9%	11.2%	+1.7%
本司权益股东应占溢利率(%)	12.8%	11.2%	+1.6%

# 利润分析

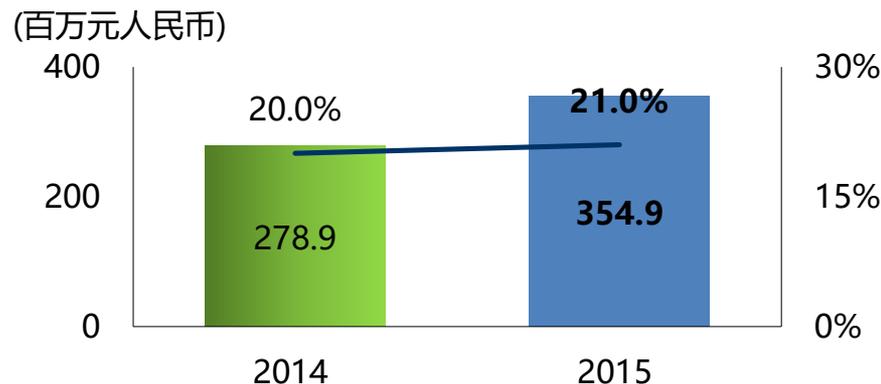
## 毛利率



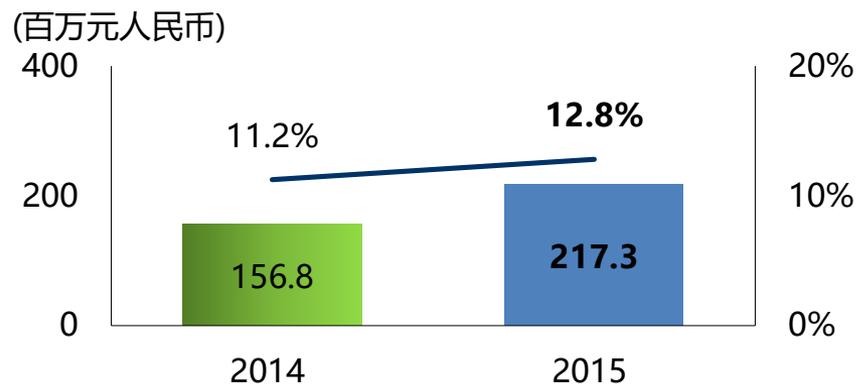
## 调整后\*经营溢利率



## 调整后\*EBITDA率



## 调整后\*股东应占溢利率

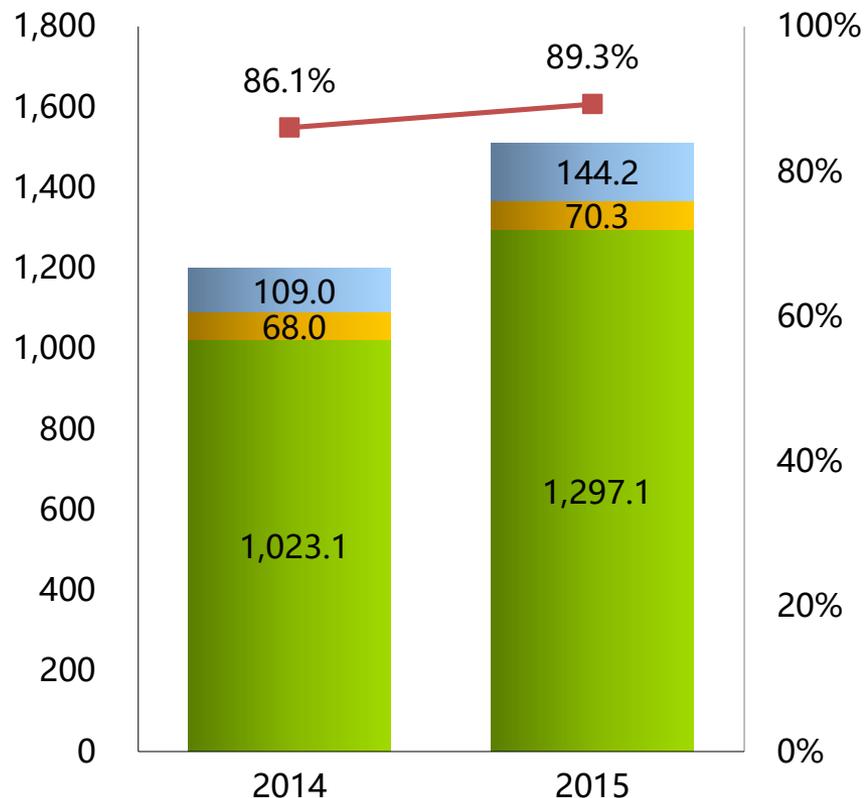


\*调整项包括计提资产减值损失约28.0百万元及业务收购相关的一次性专业服务费约5.1百万元

# 公司成本结构及研发投入

## 公司成本结构

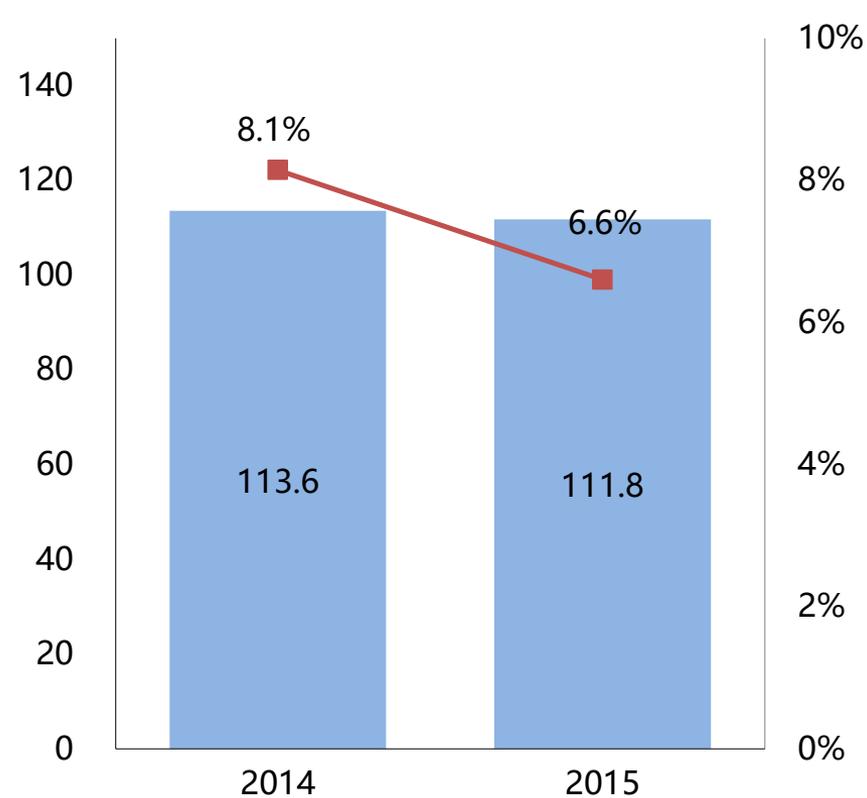
(百万元人民币)



■ 行政及其他营运开支    ■ 销售及分销开支  
■ 销售成本                      ■ 占收益%

## 研发总开支

(百万元人民币)



■ 研发总开支                      ■ 占收益%

## 其他财务数据

	2015年底	2014年底(重述)
净资产值(百万元人民币)	2,006.8	1,180.6
资产总值(百万元人民币)	3,965.4	2,916.2
现金及现金等值物(百万元人民币)	1,261.9	454.7
贷款及借贷-短期(百万元人民币)	276.7	390.0
贷款及借贷-长期(百万元人民币)	168.7	235.3
现金/(负债)净额(百万元人民币)	816.5	(170.7)
流动比率(倍) (以流动资产除以流动负债计算)	1.8	1.5
借贷比率(% ) (以贷款和借款除以总资产计算)	11.2%	21.4%
存货周转期(天)	50	49
贸易应收款项周转期(天)	175	168
贸易应付款项周转期(天)	175	182

截至12月31日止年度	2015年 (百万元人民币)	2014年(重述) (百万元人民币)
经营活动所得现金净额	70.9	56.2
投资活动所得/(所用)现金净额	314.5	(252.3)
融资活动所得现金净额	413.3	226.4
现金及现金等价物增加净额	798.6	30.2
年终现金及现金等价物	1,257.5	441.6

- 1 财务摘要
- 2 业务回顾
- 3 公司概况
- 4 未来发展及策略

# 多轮资本运作，清晰战略布局

## 出售海外业务

- 2015年8月，完成对加拿大子公司Distech Controls 所持股份权益的出售，并获得处置收益约1.2亿加元（相当于约5.85亿人民币）。
- 出售不仅为集团贡献了可观的投资回报，亦将通过双方的持续业务往来与合作达至长久互惠与共同发展的共赢局面，更有利于集团内部资源的战略重组与聚焦中国市场，加速转型和实现跨越式发展。

## 收购母公司智能化业务

- 2015年10月，完成了对母公司同方股份旗下智能轨道交通、智能建筑及智能城市热网领域相关业务及资产的收购，助力集团提升在智能集成与终端客户资源方面的核心优势，为智慧节能业务发展注入新动力。

## 优化重组， 清晰战略布局

- 集团经过一系列资本运作后，完善了产业面建设，并积极对业务结构进行了梳理和优化重组，清晰了未来业务板块划分，以期提升综合业务效率，为集团的长远可持续发展奠定坚实基础。
- 未来，集团将定位着眼于智慧交通、智慧建筑与园区、智慧能源三大业务板块，以信息化与智能化手段，驱动城市综合节能业务发展，提供贯穿于客户全生命周期的智能化能源管理产品、解决方案及综合服务。

# 各业务板块成果丰硕



智慧交通

- 轨道交通智能化业务迅速增长：成功签约广州9号线、21号线、长沙地铁1号线、石家庄地铁1号线等多条线路的综合监控项目，及深圳地铁路网指挥中心项目。顺利推进苏州、武汉、广州、长沙、北京等城市地铁智能化项目实施。
- 自主研发的综合监控软件平台（ezISCS）成功应用，成功打破国外公司垄断，将会进一步提升此类项目的利润率和竞争力。
- 北京地铁8号线奥森公园站节能改造EMC示范项目稳定运行，实现综合节能率60%以上，已得到业主和国家相关部门的高度认可。集团将以点带线带面推进，将单个站点节能的成功模式快速复制推广至数条地铁线路及多个城市地铁网络。



智慧建筑与园区

- 积极优化调整业务组合，由传统的建筑智能化业务逐步提升至以自主核心产品及节能服务为发展重心，围绕核心技术打造差异化竞争优势。
- 建筑节能改造城市化推进在重庆、武汉、宁波等地继续取得进展；成功推进万达广场慧云智能化管理系统8个项目落地，签约苏州工业园国家级能源互联网试点服务项目，以及国家住建部公共建筑能耗数据分析中央级平台等多个重量级项目。在国家“十三五”新的节能改造示范城市推进中抢占先机，力争在重庆二期、山东、广西等数个重点城市取得突破。
- 同时，传统建筑智能化业务则围绕数据中心、高端酒店、医院、智能园区等领域，并为今后进一步盘活客户资源、深挖客户的后续节能改造需求打下坚实基础，于年内相继完成百度国际大厦IDC机房、中国华能人才创新创业基地、中国石油兰州大厦机房等优质客户的大型项目。



智慧能源

- 持续推动热网智能化及节能项目发展，在包括赤峰、太原、保定、乌海、新乡等多地均有新的热网智能化业务拓展与项目签订，而原有太原、乌海、沈阳等城市的热网节能EMC项目均稳定运行并持续贡献节能收益。
- 继续巩固发展余热回收利用业务发展，签约国电吉林江南热电、大连北方热电等大型项目。
- 积极推进智慧能源相关业务的结构优化与资源重组，力争充分挖掘城市集中供热领域的能源生产、输配、消费环节的业务协同性，打造“源、网、用户”一体化综合能源管理服务，同时探索热网托管及特许经营等持续运营模式，为提升智能能源业务的整体收益打下坚实基础。

- 1 财务摘要
- 2 业务回顾
- 3 公司概况
- 4 未来发展及策略

## 同方泰德 (HKSE:1206) 2011年, 香港联交所上市

- 清华大学旗下第一家海外上市企业, 承载清华和同方在节能领域的技术与经验
- **以信息化与智能化手段, 驱动城市综合节能业务发展**, 提供贯穿于客户全生命周期的能源管理产品、解决方案及综合服务



- 培养了一大批业内专才
- 国内技术水平领先学府



- 高科技上市公司, 世界品牌500强企业
- 作为控股股东, 持有同方泰德33.7%的股份\*

\* 截至2015年12月31日

## 业务覆盖

### 智慧交通



智能化

节能服务



### 智慧建筑与园区



智能化

节能服务



### 智慧能源



网源一体化  
综合节能

热网智能化

余热回收利用

热网节能

## 业务模式

### 软硬件产品

Techcon

同方泰德



### EMC模式



工程总包  
系统集成  
核心产品  
技术服务



### 运营模式





## 轨道交通智能化

- 提供包括地铁环境与设备监控系统、综合监控系统、路网指挥中心、客运专线调度指挥中心、安全门等主要机电系统的智能化整体解决方案
- 设备与环境控制系统**排名第一**，综合监控系统国内**前三甲**
- 国内-覆盖**1071公里**轨道交通里程，其中**38条**线路占国内已开通的地铁线路**近40%**
- 海外-持续20年为伊朗地铁服务，覆盖全部7条地铁线路

环境与设备监控系统

地铁综合监控系统

路网指挥中心系统

客运专线调度指挥中心

安全门系统



北京市轨道交通指挥中心指挥系统 (TCC)  
广州市轨道交通路网指挥中心 (COCC)  
深圳地铁路网指挥中心 (NOCC)



创新发展  
转型升级  
智慧节能

## 轨道交通节能

- 基于自有核心技术，积极探索并率先开启国内地铁节能业务，自主研发了以机器学习为核心的**EnCs地铁节能工艺**及**Techcon EEC地铁节能专家控制系统**并成功应用
- 集团将通过**以点带线带面的推进方式**，将单个站点节能的**成功模式快速复制推广**至数条地铁线路及多个城市地铁网络。（北京8、9号线，及多个城市在积极争取）
- 地铁节能业务技术门槛高、市场空间巨大、发展前景可观。集团力争成为未来地铁运营节能市场的引领者和积极推动者，**增添新的业务和利润增长点。**

## 重庆轨道交通六号线二期综合监控系统项目

### 项目概况

- 六号线二期综合监控项目合同总额约**1.6亿人民币**
- 项目由综合监控系统（ISCS）、环境与设备监控系统（BAS）、火灾自动报警系统（FAS）、电力自动化监控系统（PSCADA）、门禁系统（ACS）及弱电工程、行包安检、防入侵系统等构成
- 共包含12个车站、1个停车场、1个车辆段、3个主变电所

### 线路特点

- 重庆轨道交通六号线线路全长72.26公里，是重庆轨道交通线网骨干线路及两江新区的核心交通动脉
- 该线路横跨长江、嘉陵江，贯穿重庆市5个行政区，联接三大CBD，以及未来的行政中心



# 经典案例 – 轨道交通节能

## 北京地铁森林公园南门站节能改造



### 项目特点

- 2014年竣工。该站点属于北京地铁8号线，是奥运支线的北端终点站，具有浓郁的奥林匹克文化色彩

### 节能措施

- 对通风空调系统进行节能改造和控制优化，应用**以机器学习为核心的EnCs地铁节能工艺**，在满足站内环境舒适的前提下，大幅降低车站运行能耗

### 节能效益

- 采用EMC模式，合同额263万元，8年效益分享期内按9:1分成，1.5年收回成本
- 综合节能率60%以上，节能约80万度/年





## 建筑智能化

- 智能化系统：综合监控工程、楼宇自控、消防报警、安防监控、门禁系统、会议广播、通信工程、机房工程等22个弱电子系统。
- 智能建筑行业旗舰企业，行业**十大品牌第一名**，行业工程总量**第一名**，**上千个**成功项目，**二十余年**行业积累
- 未来重点聚焦**数据中心、高端酒店、医院、智慧园区**等领域解决方案升级

### 公共建筑

- 毛主席纪念堂
- 人民大会堂
- 中南海怀仁堂
- 昆明世界园艺博览会
- 故宫地下文物库
- 中国美术馆画库
- 上海博物馆
- 北京展览馆

### 政府建筑

- 国家公安部办公楼
- 国家司法部办公楼
- 最高人民检察院
- 国家铁道部
- 国家广电总局大楼
- 新华社办公楼
- 国家气象中心
- 省市政府办公楼等

### 企业办公建筑

- 中央电视台新台址
- 中国人民银行
- 中国光大银行
- 中国进出口银行办公楼
- 中国银行上海市分行
- 上海交通银行
- 上海浦东发展银行
- 百度科技园

### 酒店建筑

- 北京饭店一期、二期
- 央视新台址东方文华酒店
- 上海新发展亚太万豪酒店
- 上海丽思·卡尔顿酒店
- 世茂北外滩凯悦国际酒店
- 四川九寨沟喜来登大酒店
- 三亚海棠湾万丽酒店
- 天津万丽泰达酒店

### 数据中心

- 建设银行北京基地一期
- 农业银行数据处理中心
- 交通银行数据中心(上海)
- 中国邮政信息中心数据中心
- 百度国际大厦(深圳)IDC机房
- 大庆油田生产指挥中心机房
- 中石油华北油田信息网络中心

### 医院

- 医院
- 体育
- 学校



创新发展  
转型升级  
智慧节能

## 建筑节能综合服务

- 分项能耗计量、能耗采集和管理、能耗数据分析，建筑节能诊断、节能运行优化与改造、合同能源管理、设备监控系统运行维护。
- 将技术与建筑智能化工程经验高效结合，有力支撑建筑及园区领域节能一体化业务的加速前进。
- 为重庆、武汉、长沙、苏州、广州、济南等41市的建筑提供能源监测及节能改造服务；建设完成了从中央级、省、市到建筑终端级的节能监测平台的网状布局。
- 节能服务覆盖产业园区、医院、商场、文体中心、政府、教育建筑、连锁商业网点等领域。

## 中央电视台新台址智能化系统总包项目



### 项目概况

- 央视新台址智能化系统总包项目合同总额约**3.4亿**人民币
- 项目内容包括**14个子系统的智能化设计与实施**

- |               |               |
|---------------|---------------|
| ✓ 物业及设施管理系统   | ✓ 通信系统        |
| ✓ 集成管理系统      | ✓ 结构化布线系统     |
| ✓ 楼宇自控系统      | ✓ 有线电视系统      |
| ✓ 安防系统        | ✓ 公共及业务信息显示系统 |
| ✓ 公共广播与应急广播系统 | ✓ 机房工程        |
| ✓ 智能一卡通系统     | ✓ 室内信号覆盖系统    |
| ✓ 网络系统        | ✓ 酒店客房设施管理系统  |

- 将各弱电子系统有机结合，**纳入集成平台进行统一管理**，各弱电子系统机能**独立及联动工作**

- 央视新台址是建国以来国家建设的单体最大的公共文化设施，建筑面积约45万平米，项目的智能化系统的设计和**实施攻克了其建筑体量庞大、功能复杂的技术难点**



# 经典案例 - 建筑节能与城市化推进

节能示范城市化推进

重庆日月光广场节能改造

## 城市级节能-重庆

- 200多万平方米
- 已签约改造39个项目
- 为重庆市市级能耗监测平台楼运维服务，覆盖347栋楼；



## 城市级节能-武汉

- 由法国开发署贷款，构建武汉节能云；
- 76个建筑分项计量。

## 住建部中央级节能云-顶层设计

- 为住建部研发“公共建筑能耗数据分析中央级平台”，34个省市将接入该平台；



### 项目概况：

- 重庆科技惠民工程示范项目、既有建筑节能改造示范项目
- 地处重庆解放碑商圈核心地段，总面积16万平米，有多个室内外表演空间，两大户外广场和五个商业入口，62部自动扶梯，30部直梯、1320个停车位

### 节能措施：

- 采用EMC合同能源管理模式，合同额1000余万元人民币，5年效益分享期内按8:2分成，享政府补贴 448 万元（35元/平米）
- 运用**建筑能耗监测系统EMS及Techcon EEC 节能专家控制系统**及LED照明节能产品，从空调系统、公共区域照明、电梯系统三大方面对日月光广场进行整体节能改造，**综合节能率20%以上**
- **每年节约用电近400万度，节省电费约388万元，2.5年回收投资**



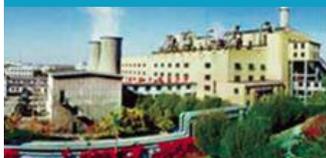
## 热网智能化



- 提供包括**热源监控系统、热网监控系统、热源热网协调优化、分布式变频、冷热网平衡、多热源联网运行控制**等整体解决方案
- 服务覆盖**12个省、自治区**，上百个大中城市，覆盖供热面积**8亿平方米**



石河子集中供热



乌海供热



太原市集中供热



大同集中供热



## 余热回收利用



- 已布局并丰富了在能源生产环节（「源」）进行能量梯级利用和能源系统优化改造的产业布局和专业能力，拥有**区域能源规划、工业余热回收综合利用技术、热泵技术、温湿度独立控制技术、变风量技术**等一系列领先技术



创新发展  
转型升级  
智慧节能

## 热网节能EMC及网源一体化综合节能

- 太原、乌海、沈阳等城市的热网节能EMC项目均稳定运行并持续贡献节能收益。
- 积极推进智慧能源相关业务的结构优化与资源重组，力争充分挖掘**城市集中供热领域的能源生产、输配、消费环节的业务协同性**，打造“源、网、用户”一体化综合能源管理服务，同时探索**热网托管及特许经营**等持续运营模式，为提升智能能源业务的整体收益打下坚实基础。

## 太原集中供热工程

### 项目概况

- 太原热力公司供热总面积9000余万平方米，覆盖4个电厂和4个热源厂8大热源，830座热力站
- 自1999年开始合作，已**合作长达15年**
- **热源监控系统**：采用常规性控制与模糊性控制并存的控制方法，有效提高了锅炉的燃烧效率，有效匹配供需负荷，节省系统的燃煤和电力消耗。
- **热网监控系统**：通过采用计算机监控调度系统，及时、准确地控制和调节热网的运行参数，提高供热系统的供热能力，减少污染物的排放。
- **多热源优化控制和调度系统**：多热源并网运行，使得不同性质、不同效率的热源灵活匹配运行，从而有效降低供热成本，提高系统运行的可靠性，改善供热质量。
- **EC300控制系统**：凭借自主开发的各类专有软件实现系统无缝隙整合，满足热力系统的整体优化控制和热力企业运营管理的信息化需要。



## 锦州节能热电余热回收项目

### 项目特点

- 锦州市2013年供暖370万平米，2016年预计发展到600万平米，采暖期147天
- 项目以饱和采暖抽汽作为热泵驱动热源，利用2x40.5MW的吸收式热泵机组预热来热网回水，回收锦州节能热电1号和3号机组循环冷却水的全部余热，可实现城市供热66~80万平米

### 节能效益

- 采用**EMC合同能源管理模式**
- 名义投资额3387万元人民币，项目达产后每年收益约1068万元
- 效益分享期为6个采暖季；双方按85:15分享节能收益
- 回收期为3.7年



# 经典案例 – 城市热网节能

## 太原一电集中供热工程节能改造

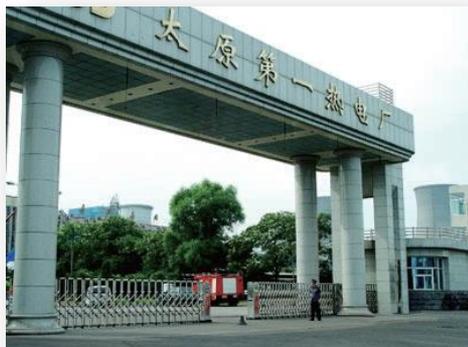
### 项目特点

- 1个监控中心，180个热力站，涉及供热面积1200余万平米
- 通过**均匀性全网平衡技术**，**全网平衡软件**，同时调节热源输出，使热源输出负荷和热用户需求负荷一致，从热量生产和输送两个方面降低供热运行热耗和电耗。



### 节能效益

- 采用**EMC合同能源管理模式**，合同额4855万元人民币
- 效益分享期为7个采暖季，成本回收期内是8：2分成，后为5：5分成。
- 实现**节能率6%以上**，年均为业主节省1000万元以上
- 获得政府**专项节能补贴225万元**



2005~07	2008~10	2011~13	2014~
建筑节能		+ 热网节能	+ 工业节能 + 轨道交通节能 + 智能化业务
Techcon 楼控系统产品	+ Distech Control产品 + ezIBS智能建筑信息集成系统产品	+ E-cloud平台产品 + Techcon EMS能源管理系统 + Techcon EEC节能专家控制系统产品	+ 余热回收利用技术 + 高炉鼓风脱湿技术
		+ EMC合同能源管理模式	+ 运营模式
中国 + 新加坡	+ 北美 + 欧洲		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 成立Technovator 新加坡及同方泰德(北京)</li> <li>• 推出第四代兼容国际开放标准的TECHCON控制系统, 注册使用Techcon商标</li> <li>• 推出ezFAS城市消防联网远程监控系统</li> <li>• 推出ezCSS平安城市解决方案</li> <li>• 获获得私募股本投资基金Zana及CTC的注资</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 收购Distech Controls</li> <li>• “十一五”全国建筑节能科学技术创新企业奖</li> <li>• 入选国家首批节能服务公司备案名单</li> <li>• 加盟EMCA 成为节能服务产业委员会会员单位</li> <li>• 参编国家《建筑设备监控系统工程技术规范》</li> <li>• 获北京市高新技术企业证书</li> <li>• 中国市场十大楼宇自控产品品牌、智能建筑行业产品知名品牌</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2011年10月27日, 于香港联交所主板上市</li> <li>• Distech Controls 引入战略投资伙伴</li> <li>• 同方与重庆城建委、重庆银行签约《合同能源管理战略合作协议》, 在重庆成功开创“政企银三位一体”模式</li> <li>• Techcon E-cloud城市级节能云服务平台落户重庆、武汉、湖南及内蒙古</li> <li>• 科研成果顺利转化, Techcon EEC节能专家控制系统</li> <li>• 参编“国标GB50339《智能建筑工程质量验收规范》”</li> <li>• 中国智能建筑品牌监测楼宇自控类第四名</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2014年8月完成收购同方节能工程技术有限公司, 丰富产业布局</li> <li>• 2015年8月完成出售Distech Controls (43倍PE)</li> <li>• 2015年4月配售1.29亿新股, 融资7.5亿港元</li> <li>• 2015年10月完成收购同方集团旗下智能轨道交通、智能建筑及智能城市热网业务</li> <li>• 北京地铁8号线奥森公园站节能改造EMC示范项目稳定运行, 实现综合节能率60%以上, 业主和国家相关部门高度认可。</li> <li>• 凭借Techcon系列产品, 连续4年荣获“智能建筑行业十大创新产品品牌”和“十大知名产品品牌”双项殊荣的企业</li> </ul>

# 经验丰富、专业专注的管理团队



**范新先生**  
主席

- 毕业于清华大学，获颁热能工程硕士学位
- 曾担任同方旗下的同方人工环境有限公司的研究员、高级工程师、总经理及副总裁理。1997年，该公司发起成立清华同方并于同年6月在上海证券交易所上市
- 范先生现时为同方总裁，负责高层管理职能，包括策略规划、融资、投资及与政府机构协调。



**赵晓波先生**  
行政总裁

- 于1993年获得清华大学热量工程理学学士学位
- 于2005年获得清华大学高级管理人员工商管理硕士学位
- 中国建筑业协会智能建筑分会副会长
- 所参与的项目获得中华人民共和国科学技术部颁发的建筑低碳技术创新奖等多个奖项



**谢汉良先生**  
营运总监

- 曾担任霍尼韦尔公司(Honeywell)大中华市场的销售经理
- 曾为TAC Controls Asia Pte Ltd亚太区管理团队的主管
- 曾获得霍尼韦尔公司(Honeywell)授予的“Winners Club Award”奖和“President’s Club Award”奖



**梁乐伟先生**  
财务总监

- 香港会计师公会会员
- 内部核数师公会会员
- 拥有逾10年会计、审计及尽职审查方面的经验，包括罗兵咸永道会计师事务所从事交易服务，于太古集团从事集团内部审核及于毕马威会计师事务所从事审计服务

- 1 财务摘要
- 2 业务回顾
- 3 公司概况
- 4 **未来发展及策略**

## 创新发展 转型升级 智慧节能

### 借力十三五发展新时期，拓展城市综合节能业务

- 将通过大力发展节能EMC模式，试点项目推广，以及提升自有产品市场占有率等方式快速拓展市场、提升利润率
- 在盘活存量市场的同时开拓新的重点城市及更多优质大型客户，在地标性项目重点突破的同时，探索批量化项目的规模化推进

### 大力投入技术研发创新，推进科研成果产业化

- 继续依托自有核心技术优势，不断升级核心控制策略的灵活性与通用性，持续扩大自主核心产品的市场份额，降低项目成本
- 继续加强在中央空调控制、节能云、能源互联网、区域能源站等重点领域应用软件开发和升级，巩固自主技术与产品的领先地位
- 将继续与清华大学等国内顶级科研单位密切合作，大力投入应用型基础研究，致力于将最先进的科研成果快速产业化应用

### 持续寻求收购兼并，提升股东价值

- 紧抓新一轮国企体制转型与业务调整为专业化公司提供的收购良机，通过有效收购兼并，实现自身产业链双向扩张与跨越式发展
- 以整体收益稳步增长及提升利润率为目标，为股东创造更大价值

## 领先的城市节能一体化服务商

节能行业政策支持

综合优势：资源整合、技术识别及融资能力

清华同方品牌优势



清晰的战略及业务布局

专业专注的管理团队

核心技术优势及强大的研发能力

完整的节能产品、解决方案及综合服务

# 谢谢



如有任何查询，欢迎联络投资者关系部

香港：[janet\\_lai@thtf.com.cn](mailto:janet_lai@thtf.com.cn)  
[janet@technovator.com.sg](mailto:janet@technovator.com.sg)

北京：[zhanghan@thtf.com.cn](mailto:zhanghan@thtf.com.cn)  
[natonie\\_chan@thtf.com.cn](mailto:natonie_chan@thtf.com.cn)

网址：[www.technovator.com.sg](http://www.technovator.com.sg)  
[www.technovator.com.cn](http://www.technovator.com.cn)